



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR FUARCILIK HİZMETLERİ KÜLTÜR VE SANAT İŞLERİ TİCARET A.Ş.

TEKLİF İSTEME MEKTUBU

Teklif İsteme Tarihi : 24/11/2020

Teklif No : 2020 / 387

SIRA NO:	SATIN ALINACAK MAL ve/veya HİZMETİN CİNSİ	Miktar	Birim	Marka	B.Fiyat (K.D.V. Hariç)	Tutar (K.D.V. Hariç)
1	FUAR İZMİR'DE BULUNAN YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ PERİYODİK BAKIM ONARIM HİZMET ALIMI İŞİ. (31.12.2021 TARİHİNE KADAR)	4	Bakım			

TESLİM SÜRESİ TAKVİM GÜNÜ

Yukarıda belirtilen mal ve/veya hizmet satın alınacaktır. Bu işe alaka gösterdiğiniz takdirde, aşağıdaki şartlar çerçevesinde tanzim edeceğimiz iş bu teklif isteme mektubunu, İdareмі Satınalma Müdürlüğü'ne imzalı ve kaşeli olarak; kapalı zarf içinde elden, faks (teyit alınız), e-posta olarak gönderilmesini rica ederiz.

TEKLİF VERME VE SATINALMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR:

- Teklifinizi en geç **01/12/2020 saat 11:00**'a kadar İZFAŞ Satınalma Müdürlüğü'ne gönderiniz.
 - Adres : Zafer Mahallesi 840 Sokak Fuar Alanı Apt. No:2 Gaziemir / İZMİR
 - E-posta : satinalma@izmirfair.com.tr
 - Faks : 0.232.497 11 90-87
 - Tel : 0.232.497 11 85-86-88-89
- Teklifinizi, K.D.V. hariç birim fiyat ve toplam tutar olarak TL (Türk Lirası) bazında veriniz. Teklif mektubunun ve varsa teknik şartnamenin her sayfasını kaşeliyip imzalayınız. Teklif ettiğiniz mal/hizmet için orijinal veya dengi ürüne ait marka ve garanti süresini belirtiniz. Garanti süresi belirtilmeyen teklifler için mevzuattaki geçerli süreler kabul edilecektir.
- Teklif mektubunuzda teklif edilen mal ve/veya hizmetin toplam tutarı; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu Doğrudan Temin Usulü ile yapılan alımlarda, 3/g İstisna alımlarında, diğer alımlar veya diğer ihale usulleriyle ihale edilmesine karar verilmesi halinde yaklaşık maliyet tespitinde değerlendirileceğinden son fiyatınızı yazınız.
- Teklif süresi:** Teklif mektubundaki fiyatlar, son teklif verme tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü süreyle geçerli olacaktır.
- Teslim adresi:** İdarenin Ambarına teslim edilecektir.
- Teslim süresi:** Taahhüt edilen mal ve/veya hizmet, ekteki şartnamede ve/veya sipariş formu ile belirtilen teslim süresinde teslim edilecektir. Teklif mektubunuzda belirteceğiniz teslim süreleri "takvim günü" olarak belirtilecektir. İş günü olarak belirtilen teslim süreleri "takvim günü" olarak değerlendirilecektir.
- İdare istediği takdirde, mal ve/veya hizmet alımları için sözleşme yapacak, teminat alacak ve oluşacak damga vergisi yüklenici tarafından ödenecektir.
- Kesin Teminat:** İdarece istenilmesi durumunda, sözleşme imzalanmadan önce yüklenici tarafından sözleşme bedelinin en az % 6 (yüzde altı)'sı oranında kesin teminat verilecektir. Teminat tutarının nakit olarak verilmesi durumunda, İdarenin belirteceği banka hesabına dekontunun üzerine sözleşme konusu alımın bilgileri yazdırılarak yatırılacaktır.
- Ödeme:** Mal ve/veya hizmetin teslimi ve kabulüne müteakip ekli şartnamelerde aksine bir süre yoksa en geç 30 (otuz) gün içinde ödeme yapılacaktır. Ödemelerde "borcu yoktur" belgesi yüklenici tarafından ibraz edilecektir.
- Diğer Hususlar:** Teklif veren istekli/istekliler, yukarıdaki şartlarla birlikte varsa teknik şartname ve/veya numunede istenen özellikleri aynen kabul etmiş sayılır. İdare mal ve/veya hizmeti alıp almamakta veya bir kısmını almakta serbesttir.

EK – Teknik Şartname

TEKLİF VEREN FİRMANIN/KİŞİNİN:

Adı, Unvanı :
Adres :
Tel/Faks :
Vergi/T.C. No :

İZMİR FUARCILIK HİZMETLERİ KÜLTÜR VE SANAT İŞLERİ TİCARET A.Ş.
YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ YILLIK BAKIM, ONARIM HİZMET ALIM
TEKNİK ŞARTNAMESİ

İŞ SAHİBİ İDAREYE AİT BİLGİLER.

İŞ SAHİBİ İDARENİN:

A – Adı: İzmir Fuarcilık Hizmetleri Kültür ve Sanat İşleri Ticaret A.Ş.

B – Adresi: Zafer Mahallesi 840 Sokak Fuar Alanı No:2 Gazıemir / İZMİR

İŞİN SÜRESİ: sözleşme imzalanmasına müteakiben başlar. **31.12.2021’de biter.**

1-KONU VE KAPSAM

Bu teknik şartname, Gazıemir Fuar İzmir binasında bulunan yangın algılama ve ihbar sistemlerinin 2 (iki) yıl süre ile bakım, onarım ve teknik servis hizmetlerinin, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve TS CEN/TS 54-14 Standardı kapsamında yaptırılmasına ilişkin hususları kapsar. Bu teknik şartname ile binalara tesis edilmiş olan yangın algılama ve alarm sistemlerinin çalışır durumda tutulması amacıyla İdare’nin sorumlulukları ile İdare tarafından Yüklenici ’ye devredilen sorumluluklar düzenlenmiştir.

1.1.Teklif verecek istekli firmaların tekliflerini vermeden önce kurulu sistemin görmeleri gerekmektedir. Ayrıca istediklerinde yangın projelerini İZFAŞ teknik servis müdürlüğünden temin edebilir.

1.2. Garanti süresi dolmamış cihazların parçaları garanti kapsamı içinde değiştirilecektir. Cihaz adet sayıları aşağıda belirtildiği gibidir.

ML-1231.N 1 adet

ML-1232.N 1 adet

ML-1235.N 1 adet

ML-1236.N 1 adet

ML-1259.N 1 adet

ML-4218 4 adet

Genel Toplam cihaz sayısı 2173 adet (yangın sensör vb.)

2- YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMLERİ ÖZELLİKLERİ

2.1.Yüklenici, bakım ve teknik servis hizmetlerinde görev alacak personellerinin kimlik bilgilerini İdare’ye sunmak ve bu personellerden işten ayrılan olması durumunda İdare’ye bilgi vermek ile sorumludur.

2.2.Yüklenici teknik şartname tarihinden itibaren altı ay da bir olmak üzere sistemin bakım işlemini yapar. Periyodik bakım esnasında Yüklenici tarafından aşağıdaki kontrol yapılır.

A. Yangın Alarm Panelleri ve Grafik İzleme Yazılımı Testleri;

1. Besleme sistemlerin ve besleme kartlarının testleri yapılacaktır
2. Akülerin test edilmesi
3. Akü voltajları ölçülecek
4. Akü şarj akımları ölçülecek
5. Besleme kartlarını test edilecek
6. Aküden çalışma durumu test edilecek
7. Akü hatası konumu test edilecek
8. Panel besleme voltajları kontrol edilecek
9. Kontrol panelinin görsel kontrolü yapılacak
10. Kontrol panelinin iç temizliği yapılacak
11. Kontrol paneli testleri yapılacak
12. Kontrol konsolu LED ve gösterge testleri yapılacak
13. Panel üzerinden algılama aktivasyonu simülasyonu yapılacak

14. Panel üzerinden kontrol aktivasyonu simülasyonu yapılacak
15. Sahadan hata üretilerek alarmlarla panel fonksiyonlarının kontrolü yapılacak
16. Panel üzerinden dedektör devreden çıkarılması ve devreye alınması yapılacak
17. Panel üzerinden kontrol birimi devreye alınması ve çıkarılması işlemi yapılacak
18. Tarih ve saat kontrolü yapılacak
19. Panel olay hafızası kontrolü yapılacak
20. Açık devre, kısa devre, arıza, kirlilik gibi saha arızaları giderilecek (kablo tesisatındaki arızalar idareye bildirilecek, idare düzeltilmesini sağlayacak)
21. Mahal bilgilerinde değişiklik olması durumunda güncelleme yapılacak (bakım periyotlarında talep edilirse ücretsiz, bakım periyotları dışındaki süreçte gelen talepler ücrete tabi olacak)
22. Supervisör grafik izleme yazılımı ile santraller arası bağlantı ve haberleşme kontrolü yapılacak
23. Grafik izleme yazılımı ana ve alt haritaları kontrolü ve değişikliklerin işlenmesi yapılacak
24. Yeni kullanıcılara panel başında eğitim verilecektir
25. Gazlı söndürme sistemi kontrol panelleri, gereksiz söndürmeyi engelleyici gerekli önlemleri alarak test edilecek

B. Yangın Alarm Sistemleri Saha Elemanları Testleri;

1. Tüm detektörlerin santral üzerinden kirlilik verileri alınarak, sınır değeri üzerinde olanlarının temizliklerinin ve kalibrasyonları yapılacaktır.
2. Standart gereği yılda bir kez her bir detektörün test edilmiş olma koşulundan hareketle, standardın tavsiyesi üzerine her üç aylık periyotta sistem uç birim cihazlarının (detektör, ihbar butonu, siren/flaşör, modüller) en az %25'i fiziksel olarak test edilir.
3. Sistemin alarm sırasındaki davranışı test edilecektir. Yangın ihbar butonlarının ve sirenlerin işlevlerini yerine getirip getirmediği test edilecektir. Her bakım sonunda İdareye rapor olarak sunulacaktır.
- 4.İdare tarafından e-posta ya da faks ile teknik servis hizmeti talep edildiğinde, Yüklenici 48 Saat içerisinde bu hizmeti vermek ile sorumludur. 48 Saatlik süre bitiminin hafta sonu tatiline denk gelmesi durumunda haftanın ilk günü saat 13: 00'e kadar Yüklenici servis hizmetini vermek ile sorumludur.(İzmir şehir içi veya yakınında bulunan teknik elemanların 48 saati beklemeden, kısa sürede olay yerine geçmesi ve fuar düzenlendiği tarihlerde hafta sonu dahil 48 saati beklemeden kısa sürede olay yerine geçmesi asıl hareket tarzı olacaktır.)
- 5.Yüklenici, arızalı olduğu tespit edilen cihazları İdare'nin onayı ile tamir edilmek üzere söker ve sökülen cihazlar hariç sistemin çalışır durumda kalmasını sağlar. Yüklenici, arızalı cihazın tamir edilip, edilmeyeceği bilgisi ve tamir edilecekse tamir ücreti bilgisi ya da tamir edilemeyecekse yenisini ücretini en geç 48 Saat içinde İdare'ye yazılı olarak bildirmek ile sorumludur.
- 6.Yüklenici bakım esnasında gerekli olan araç, gereç, cihaz veya sarf malzemelerini temin etmek ile sorumludur.
- 7.Yüklenici bakım ve teknik servis hizmetleri için gerekli işçi sağlığı ve iş güvenliği gereklerini yerine getirmek ile sorumludur.

3-GENEL ŞARTLAR

- 3.1.Yüklenici, teklif verdiği ürünler ile ilgili yetkili servis-satıcı olduğunu gösteren belgeleri (distribütörden veya imalatçıdan alınan belge) ibraz edecektir.
- 3.2.Yüklenici, TSE Hizmet Yeterlilik belgesine sahip olup, teklifleri ile birlikte belgelerini sunacaktır.
- 3.3.Yüklenici' nin binanın olduğu il içerisinde yetkili teknik servisi olacaktır.
- 3.4.İdare tek taraflı yazılı olarak işin süreci bitmeden sözleşmeyi fesh etme hakkına sahiptir.
- 3.5.Sürenin dolması ile sözleşme bu konuda herhangi bir ihtar keşidesine, hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ermiş olacaktır.
- 3.6.Bakım veya teknik servis formu Yüklenici yetkili teknik elemanı ile İdare'nin ilgili müdürlüğü tarafından bakım yapıldığı gün imza altına alınacaktır.
- 3.7.Değişen parçaların eskisi Yüklenici tarafından İdarenin ilgili Müdürlük yetkilisine teslim edecektir.

NOT: İki yılda dört kez, altı ayda bir olmak üzere yüklenici bu işlemi yapmayı kabul ve taahhüt eder.

4 -ALIMIN GERÇEKLEŞMESİ SÜRECİ, ŞARTLARI VE GECİKME CEZASI

- 4.1. Yüklenici, İZFAŞ tarafından onaylanmış işbu teknik şartnameye aynen uymakla yükümlüdür.
- 4.2. Yüklenici, hizmeti, işbu teknik şartnameye uygun hatasız ve/veya eksiksiz şekilde teslim etmek yükümlülüğündedir. Aksi halde, İZFAŞ tarafından Yüklenici'ye 3 (üç) takvim günü süreli yazılı ihtar gönderilecektir. İhtar süresi içerisinde teslim edilecek işbu teknik şartname konusu hizmet ile ilgili, gecikilen 3 (üç) takvim günü bakımından Yükleniciye yapılacak ödemelerden, toplam teklif bedeli üzerinden % 5 (yüzdebeş) Oranında para cezası kesilecektir. İşbu gecikme cezası, Yükleniciye ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın ödemelerden kesilecektir. Mezkûr cezanın ödemelerden karşılanmaması halinde Yüklenicinin mevcut tüm alacakları veya teminatlarından (cari alacak- mevcut ise teminat mektubu) tahsil edilecektir.
- 4.3. Söz konusu hizmetin ihtar süresi de dahil olmak üzere hiç yerine getirilmemesi durumunda ise, İZFAŞ işbu teknik şartname konusu hizmet alım işini iptal edecek, toplam teklif bedeli üzerinden %5 (yüzdebeş) oranında belirlenen para cezası kesecektir. Yüklenici, böyle bir durumda İZFAŞ'ın doğması muhtemel zararını karşılamakla yükümlüdür. Yüklenici, alımın iptali sebebiyle hiçbir nam altında İZFAŞ'tan herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

5-DENETİM MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİ

- 5.1.Muayene ve kabul işlemleri İZFAŞ tarafından daha önce kurulmuş olan muayene ve kabul komisyonu tarafından yapılır.
- 5.2.Aksi belirtilmedikçe satın alınan mal/ hizmet Yüklenici tarafından sözleşmede ve/ veya teknik şartnamede belirtilen teslim yerine teslim edilmedikçe muayene ve kabul yapılamaz.
- 5.3.Yüklenici sözleşmenin ayrılmaz parçası olan teknik şartnamede de belirtildiği üzere tüm işler bittikten sonra İZFAŞ'a tesliminin müteakip, İZFAŞ 'dan 3 görevli oluşacak kabul komisyonunca kabulüne dair tutanak düzenlenecek ve kabul işlemi gerçekleştirilecektir. Komisyon tarafından görülen eksiklikler, yüklenici tarafından komisyonun öngördüğü süre içerisinde giderilecek ve komisyon tarafından incelendikten sonra kabul yapılacaktır.


Süha DEMİRGÖREN
Teknik Koordinatör


Mehmet ÖRNEK
Teknik İşler Müdürü